

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) für Beherbergungsverträge

1. Geltungsbereich

Diese Geschäftsbedingungen gelten für Verträge über die mietweise Überlassung von Gästezimmern und Apartments zur Beherbergung sowie alle für den Gast erbrachten weiteren Leistungen des Betriebs.

2. Vertragsabschluss und -partner

- Der Vertrag kommt durch die Annahme des Antrags des Gastes durch den Vermieter zustande (Buchungsbestätigung).
- Vertragspartner sind der Vermieter und der Gast. Hat ein Dritter für den Gast bestellt, haftet er dem Vermieter gegenüber zusammen mit dem Gast als Gesamtschuldner.

3. Leistungen, Preise und Zahlung

- Der Vermieter ist verpflichtet, die gebuchten Zimmer/Apartments bereitzuhalten.
- Der Gast ist verpflichtet, die vereinbarten Preise für die Überlassung und weitere in Anspruch genommene Leistungen zu zahlen.
- Die vereinbarten Preise schließen die jeweilige gesetzliche Umsatzsteuer ein. In Berlin fällt zusätzlich die **City Tax** (Übernachtungssteuer) an.
- Rechnungen sind, sofern nicht anders vereinbart, vorab zu begleichen.

4. Rücktritt des Gastes (Stornierung) und Nichtanreise

- Ein Rücktritt des Gastes bedarf der Textform und unterliegt den jeweiligen Buchungsbedingungen der Vermittlerfirma, falls nicht direkt vereinbart.
- Bei Nichtinanspruchnahme der vertraglichen Leistungen hat der Gast folgende Pauschalen zu entrichten (sofern keine kostenfreie Stornierung vereinbart wurde):
 - Bis 21 Tage vor Anreise: 50 % des Mietpreises.
 - Ab 7 Tage vor Anreise oder bei Nichtanreise: 100 % des Mietpreises.

5. Zimmerbereitstellung, -übergabe und -rückgabe

- Gebuchte Zimmer stehen dem Gast ab 14:00 Uhr des Anreisetages zur Verfügung.
- Am vereinbarten Abreisetag sind die Zimmer dem Vermieter spätestens um 11:00 Uhr geräumt zur Verfügung zu stellen.

6. Haftung und Hausrecht

- Der Gast haftet für alle von ihm oder seinen Besuchern verursachten Schäden.
- Es gilt die ausgehängte Hausordnung (z.B. Rauchverbot, Ruhezeiten, Mülltrennung).
- Für eingebrachte Sachen haftet der Vermieter nach den gesetzlichen Bestimmungen des BGB.

7. Schlussbestimmungen

- Änderungen oder Ergänzungen des Vertrags bedürfen der Schriftform.
- Erfüllungsort und Zahlungsort sowie Gerichtsstand ist **Berlin**.
- Sollten einzelne Bestimmungen unwirksam sein, berührt dies die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen nicht (Salvatorische Klausel).

General Terms and Conditions (GTC) for Accommodation Contracts

1. Scope of Application

These terms and conditions apply to contracts for the rental of guest rooms and apartments for accommodation purposes, as well as all other services provided by the operator for the guest.

2. Conclusion of Contract and Partners

- The contract is formed upon the acceptance of the guest's request by the operator (booking confirmation).
- The contractual partners are the operator and the guest. If a third party has ordered on behalf of the guest, they shall be liable to the operator as joint and several debtors along with the guest.

3. Services, Prices, and Payment

- The operator is obliged to provide the booked rooms/apartments.
- The guest is obliged to pay the agreed prices for the accommodation and any further services used.
- The agreed prices include the respective statutory VAT.
- **City Tax:** In accordance with the Berlin Accommodation Tax Act, the operator is obliged to charge an **Accommodation Tax (City Tax) of 5%** of the net accommodation price. This tax is collected on behalf of the State of Berlin.
- Unless otherwise agreed, invoices are to be paid in advance.

4. Cancellation by the Guest (Withdrawal) and No-Show

- Cancellations must be made in writing (text form) and if booked over agency, by conditions of this agency
- Unless otherwise agreed, the following flat-rate cancellation fees apply:
 - **Up to 21 days** before arrival: 50% of the total price.
 - **7 days or less** before arrival: 100% of the total price. **No-Show:** 100% of the total price.

5. Room Provision, Handover, and Return

- Booked rooms are available to the guest from **2:00 PM** on the day of arrival.
- On the agreed day of departure, the rooms must be vacated and returned to the operator no later than **11:00 AM**.

6. Liability and House Rules

- The guest is liable for all damage caused by themselves or their visitors.
- The posted **House Rules** (e.g., non-smoking policy, quiet hours, waste separation) must be observed.
- The operator's liability for items brought in by the guest is governed by the statutory provisions of the German Civil Code (BGB).

8. Final Provisions

- Changes or additions to the contract must be made in writing.
- The place of performance, payment, and jurisdiction is **Berlin, Germany**.
- Should individual provisions be invalid, the validity of the remaining provisions shall remain unaffected.